

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Vypracování znaleckých posudků – JMK 2021-2023“

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Renatou Číhalovou – ředitelkou KPÚ pro JMK
Kontaktní osoba:	Ing. Lucie Kuchtíčková
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774 (není plátce DPH)
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SP648/2021-523101 / SPU 030656/2021
Druh veřejné zakázky:	Služby

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**zákon**“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „**účastník výběrového řízení**“ nebo „**dodavatel**“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“.

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování znaleckých posudků v následujícím rozsahu:

- Ocenění náhrad za nevydané nemovitosti a ocenění vydávaných náhradních nemovitostí v rámci zákona o půdě č. 229/1991 Sb., podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., kterou se doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků.

- Určení obvyklé ceny a zjištěné ceny podle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb. pro účely realizace převodů nemovitostí a směn dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb. pro určení ceny práva a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.), pro výpočet náhrady škody na majetku.
- Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě (byty, domy) podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.

Veřejná zakázka je dělená na části:

část 1 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2021-2023 v okresech Brno-město a Brno-venkov

část 2 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2021-2023 v okrese Břeclav

část 3 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2021-2023 v okrese Hodonín

část 4 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2021-2023 v okrese Blansko

část 5 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2021-2023 v okrese Vyškov

část 6 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2021-2023 v okrese Znojmo

část 7 – Vypracování znaleckých posudků staveb, staveb s pozemky, rybníků, rybníků s pozemky 2021-2023 v územní působnosti KPÚ pro JMK

část 8 – Vypracování znaleckých posudků práv a jiných majetkových hodnot, škody na majetku, srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě 2021-2023 v územní působnosti KPÚ pro JMK

Dodavatel může podat nabídku na všech 8 částí veřejné zakázky nebo pouze na jednu část nebo více částí zakázky. Zadavatel bude každou část zakázky hodnotit samostatně. Na každou část bude uzavřena samostatná rámcová dohoda (dále také „Dohoda“ nebo „Smlouva“)

Na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky bude s prvními 5 vybranými dodavateli každé části veřejné zakázky uzavřena rámcová dohoda.

Znalecké posudky budou vypracovány dle přílohy č. 1 rámcové dohody „**Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad**“ (viz Příloha č. 1 rámcové dohody).

Podrobná specifikace plnění je uvedena v návrhu rámcové dohody a jejích přílohách pro příslušnou část veřejné zakázky.

Jednotlivé znalecké posudky budou zhotoviteli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění. Za tuto „Výzvu“ je považována „Objednávka“, viz příloha č. 3 rámcové dohody.

Při zadávání znaleckých posudků objednatel využije tzv. princip „kaskády“. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (stačí formou e-mailové komunikace) vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání Smlouvy umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání Dohody.

2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: po vyčerpání finanč. limitu veřejné zakázky "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2018-2021" (předpoklad březen 2021).

Účinnost rámcové dohody je stanovena buď na dobu určitou do 31. 12. 2023 nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky ve výši 1 500 000 Kč bez DPH za všech osm částí souhrnně. Pro ukončení smluvního vztahu bude rozhodující, která z těchto možností nastane dříve.

Nejpozději do ukončení účinnosti Rámcové dohody je Objednatel oprávněn odeslat Výzvu k provedení služeb (vypracování znaleckého posudku) a zahájit tak proces potvrzení dílčí objednávky dodavatelem. Ustanovení Rámcové dohody upravující proces uzavření Prováděcí smlouvy na základě takto učiněné Výzvy zůstávají v nezbytném rozsahu v platnosti bez ohledu na to, že ve zbylém rozsahu Rámcová dohoda své účinnosti již pozbyla.

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky jsou pro

část 1 – katastrální území okresů Brno-město a Brno-venkov

část 2 – katastrální území okresu Břeclav

část 3 – katastrální území okresu Hodonín

část 4 – katastrální území okresu Blansko

část 5 – katastrální území okresu Vyškov

část 6 – katastrální území okresu Znojmo

část 7 – katastrální území Jihomoravského kraje

část 8 – katastrální území Jihomoravského kraje

Přesná specifikace bude provedena dílčími objednávkami.

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání předmětu plnění pro všechny části veřejné zakázky je adresa nebo podatelna objednatele uvedená na objednávce.

2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 1 500 000 Kč bez DPH.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neosahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 4 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Zhotovitelem znaleckého posudku může být pouze znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav s platným oprávněním k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění a podle prováděcích vyhlášek v platném znění.

Dle přechodného ustanovení výše uvedeného zákona je do tohoto seznamu zapsán také znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb.

Zhotovitel znaleckého posudku je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a případně specializaci, pro kterou má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, s odbornou péčí, nezávisle, nestranně a ve sjednané nebo stanovené době. Odbor a odvětví specializace musí zhotovitele opravňovat k oceňování dle požadavků zhotovitele. Není tedy možné vykonávat znaleckou činnost mimo zapsanou specializaci.

*Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři (§1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb.). **Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře, takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně (§6 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.).***

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který doloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení)
- b) doklad o jmenování znalcem ministrem spravedlnosti nebo předsedou krajského soudu

Pro část veřejné zakázky 1 - 6 zadavatel požaduje znalecké oprávnění pro oceňování pozemků:

- **obor Ekonomika - odvětví ceny a odhady, specializace pozemky (včetně stavebních pozemků) a trvalé porosty**
nebo
- **obor Ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializace nemovitosti**

Pro část veřejné zakázky 7 zadavatel požaduje znalecké oprávnění pro oceňování staveb, pozemků a rybníků:

- **obor Ekonomika - odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti**

Pro část veřejné zakázky 8 –zadavatel požaduje znalecké oprávnění pro oceňování nemovitostí:

- **obor Ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializace nemovitosti**

Dále zadavatel požaduje dodržovat při plnění předmětu veřejné zakázky požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a to, aby

znalecké posudky vyhovovaly podmínkám uvedeným v § 127a, tj. aby splňovaly všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovaly doložku znalce/znaleckého ústavu o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením **prostých kopií požadovaných dokladů**. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude zpracována formou oceněného soupisu služeb, který tvoří přílohu výzvy. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu každé služby (vyhotovení znaleckého posudku) definované ve struktuře tabulek, které jsou přílohou č. 2a-c této výzvy.

Pokud uchazeč podává nabídku na část 1-6 veřejné zakázky, doplní cenu služeb do tabulky v **příloze č. 2a** – Tabulka nabídkových cen – pozemky: část veřejné zakázky a název části VZ, na kterou nabídku podává a cenu služeb.

Pokud uchazeč podává nabídku na část 7 veřejné zakázky – doplní cenu služeb do tabulky v **příloze č. 2b** – Tabulka nabídkových cen – stavby, pozemky, rybníky.

Pokud uchazeč podává nabídku na část 8 veřejné zakázky – doplní cenu služeb do tabulky v **příloze č. 2c** – Tabulka nabídkových cen – práva a jiné majetkové hodnoty, škody na majetku, srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě.

Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena s DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Zadavatel bude každou část zakázky hodnotit samostatně.

2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá v elektronické podobě Přílohu č. 2a Tabulka nabídkových cen – pozemky, Přílohu č. 2b - Tabulka nabídkových cen – stavby, Přílohu č. 2c – Tabulka nabídkových cen – majetkové hodnoty

Dodavatel je povinen při jejich oceňování:

- a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
- b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výše definovanou specifikací poptávaných služeb (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

3. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH. Dodavatel, který není plátce DPH vyplní stejnou hodnotu do pole cena bez DPH a do pole cena včetně DPH.
4. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní

(odměna), materiál (CD nosiče apod.), služby (například za údaje ČUZK, opisy, fotokopie, tisk aj.), cestovní výdaje (prohlídka nemovitostí apod.), případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibraných pracovníků pro pomocné práce, poplatky a jiné náklady. Zadavatel nebude akceptovat rozdělení ceny zakázky na dílčí úkony.

5. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a §1c OV).
6. Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím menší jednotková cena. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a nabídka bude vyřazena.
7. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
8. Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a ceny závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
9. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
10. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
11. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
12. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace (příloha 2a, 2b, 2c).

4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh rámcové dohody pro každou část veřejné zakázky. Dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh rámcové dohody doplněný o identifikační údaje (vyznačeno žlutě), jako nedílnou součást nabídky (příloha č. 3a, 3b, 3c). Uchazeči, kteří podávají
 - **nabídku na část 1-6**, předloží podepsaný návrh dohody za příslušnou část VZ v **příloze 3a**
 - uchazeči, kteří podávají **nabídku na část 7**, předloží podepsaný návrh dohody v **příloze 3b**
 - uchazeči, kteří podávají **nabídku na část 8**, předloží podepsaný návrh dohody v **příloze 3c**
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 30. 11. příslušného roku.
3. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako 1.-5. ekonomicky nejvýhodnější.**
4. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
5. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 4 výzvy).
6. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 4 výzvy).
7. Součástí nabídky bude čestné prohlášení znalce, že se nezúčastní žádné veřejné nabídky nemovitostí vyhlášené Státním pozemkovým úřadem nebo jiného způsobu nabytí

vlastnictví k nemovitostem od Státního pozemkového úřadu, jestliže předmětem převodu vlastnictví budou nemovitosti, které znalec pro Státní pozemkový úřad oceňoval. (příloha č. 4 výzvy).

8. Dodavatel (znalec, znalecká kancelář) nejpozději před podpisem rámcové dohody doloží doklad o povinném pojištění dle § 22 zákona č. 254/2019 Sb.) Tuto povinnost dodavatel splní předložením kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení na příslušné období.

4.3 PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých služeb stanoví pro jednotlivé položky služeb definovaných v tabulce 2a, 2b a 2c následující relativní váhy:

Tabulka 2a (pro část 1-6 veřejné zakázky)

Pozemky						
Pol	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Váha (v %)
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	5
				2-5 MJ	1 pozemek	5
				6-10 MJ	1 pozemek	5
				11 a více MJ	1 pozemek	10
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	3
				2-5 MJ	1 pozemek	4
				6-10 MJ	1 pozemek	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	25
				2-5 MJ	1 pozemek	20
				6-10 MJ	1 pozemek	15
				11 a více MJ	1 pozemek	5
Revizní znalecký posudek						
Pol	Popis služby požadované ve znaleckém posudku				MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ
4	Podle revidovaného ZP				1 hodina	1

Tabulka 2b (pro část 7 veřejné zakázky)

Stavby					
Pol	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	25
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	25
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	10
Rybníky					
Pol	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	10
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	10
6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	10
Specifické věci nemovité výše neuvedené					
Pol	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
7	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění specifické věci nemovité výše neuvedené	1 hodina	5
Revizní znalecký posudek – stavby, rybníky, specifické věci nemovité					
Pol	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha (v %)
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	5

Tabulka 2c (pro část 8 veřejné zakázky)

Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)					
Pol	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
1	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	30
Právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené					
Pol	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
2	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	10
Škody na majetku					
Pol	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
3	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	25
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)					
Pol	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
4	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	25
Revizní znalecký posudek – právo a jiné majetkové hodnoty, škody na majetku, srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě					
Pol	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha (v %)
5	Podle revidovaného ZP			1 hodina	10

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou nabídkovou cenu jednotlivé služby (položky) včetně DPH v první řadě vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce výše. Zadavatel následně takto získané hodnoty sečte, a to odděleně pro každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových nabídkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů, a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} \times 100$$

Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa. Nabídky budou seřazeny v pořadí podle obdrženého počtu bodů sestupně od nejvyššího po nejnižší počet bodů. Nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou budou zadavatelem vybrány jako nevhodnější.

Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí: Datum: 10. 3. 2021

Hodina: 10:00

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno a to v pracovních dnech od 8:30 hod do 13:00 hod po celou lhůtu pro podání nabídek, v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek **může být prodloužena** způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům **průběžně sledovat profil zadavatele:** https://zakazky.spucr.cz/contract_display_32440.html

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro **doručení** nabídky je vždy považován okamžik **převzetí nabídky podatelnou zadavatele!**

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„ Vypracování znaleckých posudků – JMK 2021-2023“

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

Níže uvedené doklady v nabídce, budou společné pro všechny části VZ, v případě, že uchazeč podává nabídku na více částí VZ:

- doklady k prokázání kvalifikace (viz čl. 3) - výpis z obchodního rejstříku
– doklad o jmenování znalcem/znaleckým ústavem
- prohlášení dle příloh č. 4 a 5

Ostatní doklady – návrh rámcové smlouvy a tabulka nabídkových cen (dle části VZ, na kterou uchazeč nabídku podává tj. příloha 3a, 3b nebo 3c a příloha č. 2a, 2b nebo 2c) budou přiloženy v počtu částí VZ, na které uchazeč nabídku podává a označeny dle níže uvedených pokynů:

Označení nabídek

Nabídka pro část 1 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky,
Část 1 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2018-2021 v okresech Brno-město a Brno-venkov“

Nabídka pro část 2 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:

Část 2 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2018-2021 v okrese Břeclav“

Nabídka pro část 3 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:

Část 3 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2018-2021 v okrese Hodonín“

Nabídka pro část 4 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:

Část 4 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2018-2021 v okrese Blansko“

Nabídka pro část 5 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:

Část 5 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2018-2021 v okrese Vyškov“

Nabídka pro část 6 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:

Část 6 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2018-2021 v okrese Znojmo“

Nabídka pro část 7 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:

část 7 – „Vypracování znaleckých posudků staveb, staveb s pozemky, rybníků, rybníků s pozemky 2018-2021 v územní působnosti KPÚ pro JMK“

Nabídka pro část 8 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:

7.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
 - Vyplněný a podepsaný **krycí list nabídky** (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
 - **Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3.** Požadavky na prokázání způsobilosti;
 - **Návrh rámcové dohody** podepsaný dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat; (příloha č. 3a, 3b, 3c) v počtu vyhotovení podle toho, na kolik částí veřejné zakázky nabídku podává. ***Pro účely výběrového řízení postačí doložit samostatnou rámcovou dohodu bez jejích příloh (Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad, Návrh vzorové Objednávky apod.). Tyto dokumenty budou součástí podepsané rámcové dohody.***
 - **Tabulky nabídkových cen** podepsané dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (příloha č. 2a, 2b, 2c);
 - **Čestné prohlášení** - ve smyslu bodu čl. 4.2. bodu 5, 6, 7 této výzvy - (příloha č. 4);
 - **Čestné prohlášení** ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (příloha č. 5);
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejích příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.
3. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek na e-mail: jihomoravsky.kraj@spucr.cz. K později podaným žádostem o dodatečné informace nebude/nemusí být přihlédnuto.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace: jihomoravsky.kraj@spucr.cz .**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele https://zakazky.spucr.cz/contract_display_32440.html , na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.

5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace.
7. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení ověřené kopie pojistné smlouvy (viz bod 8 článku 4.2 této výzvy).
8. Po doručení znaleckého posudku na adresu nebo podatelnu objednatele uvedenou v objednávce bude provedeno jeho převzetí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení posudku. Protokol o převzetí díla nebo nepřevzetí díla s požadavkem na odstranění vad ve stanovené lhůtě bude zaslán zpracovateli elektronickou poštou. Faktura za posudek může být vystavena až na podkladě protokolu o převzetí, tj. může být vystavena až po protokolárním převzetí díla. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 30. 11. příslušného roku.
9. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
11. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro Jihomoravský kraj.
12. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Lucie Kuchtíčková, telefon: 725 059 330, e-mail: l.kuchtickova@spucr.cz.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2a- Tabulka nabídkových cen – pozemky (pro část 1-6)

Příloha č. 2b- Tabulka nabídkových cen – stavby, rybníky ... (pro část 7)

Příloha č. 2c- Tabulka nabídkových cen – majetkové hodnoty ... (pro část 8)

Příloha č. 3a - Návrh rámcové dohody – pozemky (pro část 1-6)

Příloha č. 3b - Návrh rámcové dohody – stavby, rybníky ...(pro část 7)

Příloha č. 3c - Návrh rámcové dohody – majetkové hodnoty ...(pro část 8)

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení - základní způsobilost, kvalifikace, souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení, úplnost a pravdivost nabídky, neúčast ve veřejných

nabídkách nemovitostí vyhlášené Státním pozemkovým úřadem nebo jiného způsobu nabytí vlastnictví k nemovitostem od Státního pozemkového úřadu, jestliže předmětem převodu vlastnictví budou nemovitosti, které znalec pro Státní pozemkový úřad oceňoval

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Přílohy č. 6 až 9 jsou pro dodavatele informativní, nemusí je do své nabídky tisknout. Tyto dokumenty budou součástí podepsané rámcové dohody.

Příloha č. 6 Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

Příloha č. 7 Vzor Objednávky

Příloha č. 8 Vzor Protokolu o předání a převzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 9 Vzor Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

V Brně dne 22. 2. 2021

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj